
Gestaltung von Dachgauben

in der Gemeinde Großenlüder

1. Schleppegauben und Trapezgauben

Die Länge einer Dachgaube darf höchstens $\frac{2}{3}$ der Länge des Daches betragen. Die max. Höhe der senkrechten Gaubenaußenwand über der Dachhaut darf $\frac{1}{3}$ der Gesamthöhe, gemessen von der Traufe bis zum First nicht überschreiten. Die max. Höhe der Gaubenaußenwand darf jedoch 1,50 m nicht übersteigen. Der seitliche Abstand von den Gebäudeaußenkanten, bei Walmdächern von der Grat-/Kehllinie, muss mind. 1,50 m betragen. Der Punkt, an dem die Dachfläche der Gaube in das Hauptdach einbindet, muss mind. 0,50 m unter der Firstlinie liegen.

2. Zwerggiebel

Die Dachneigung muss der des Hauptdaches entsprechen, oder steiler, jedoch max. 60 Grad, geneigt sein. Die Firsthöhe muss mind. 0,50 m unter der Firstlinie des Hauptdaches liegen. Die Außenwand muss ein stehendes Rechteck bilden und darf keine quadratische Ansichtsfläche erhalten. Die Höhe der Gaubenaußenwand darf $\frac{1}{3}$ der Gesamtdachhöhe, gemessen von der Traufe bis zum First, nicht überschreiten. Die max. Höhe der Gaubenaußenwand darf 1,50 m nicht übersteigen.

3. Spitzgauben

Die Länge der Grundseite der Spitzgaube darf höchstens $\frac{1}{2}$ der Länge des Daches betragen. Die Höhe der Spitzgaube darf max. $\frac{2}{3}$ der Gesamtdachhöhe, gemessen von der Traufe bis zum First, betragen. Die Firsthöhe muss mind. 0,50 m unter der Firstlinie des Hauptdaches liegen. Der seitliche Abstand von der Gebäudeaußenkante, bei Walmdächern von der Grat-/Kehllinie, muss mind. 1,50 m betragen.

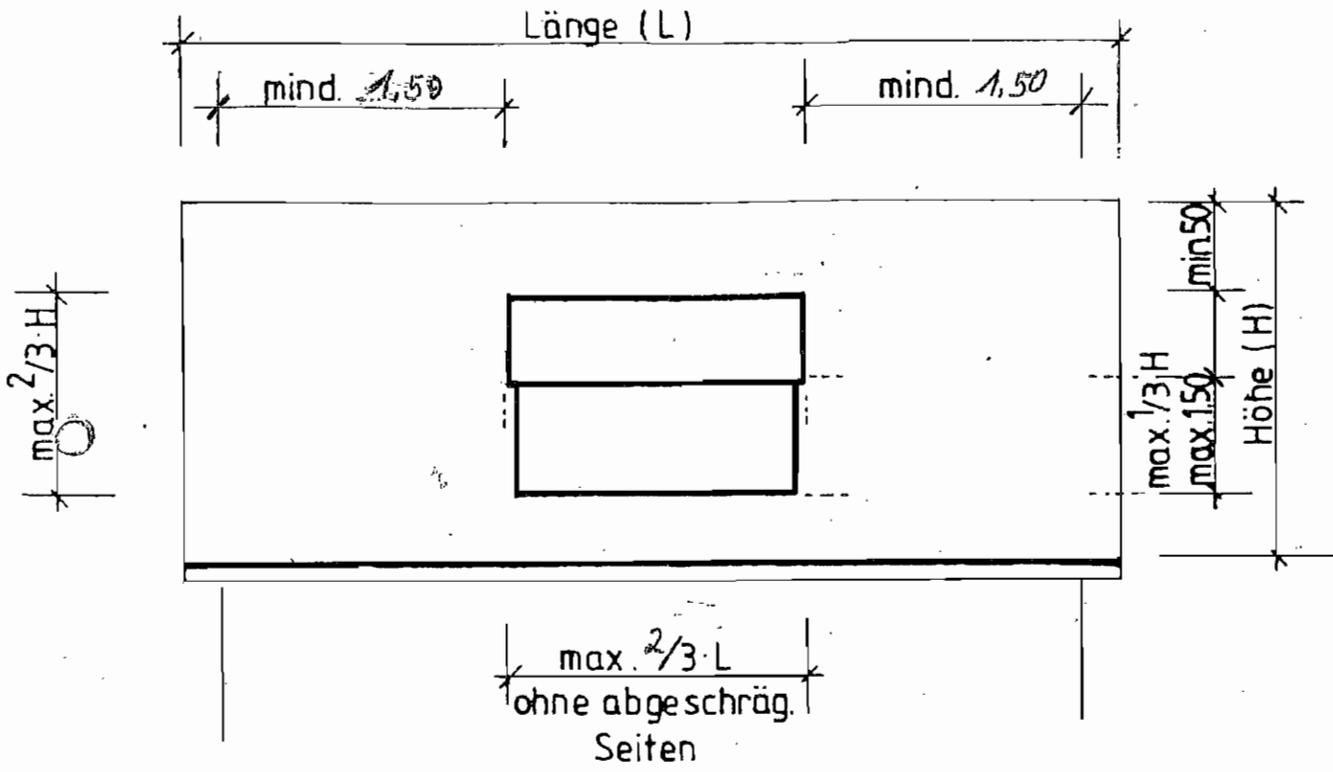
Der Einbau von Dachgauben ist zulässig. Durch den Bau von Dachgauben darf das Höchstmaß der baulichen Nutzung nach der Baunutzungsverordnung bzw. des Bebauungsplanes nicht überschritten werden.

Der Einbau von Dachgauben ist bei Dachneigungen unter 30 Grad nicht zulässig.

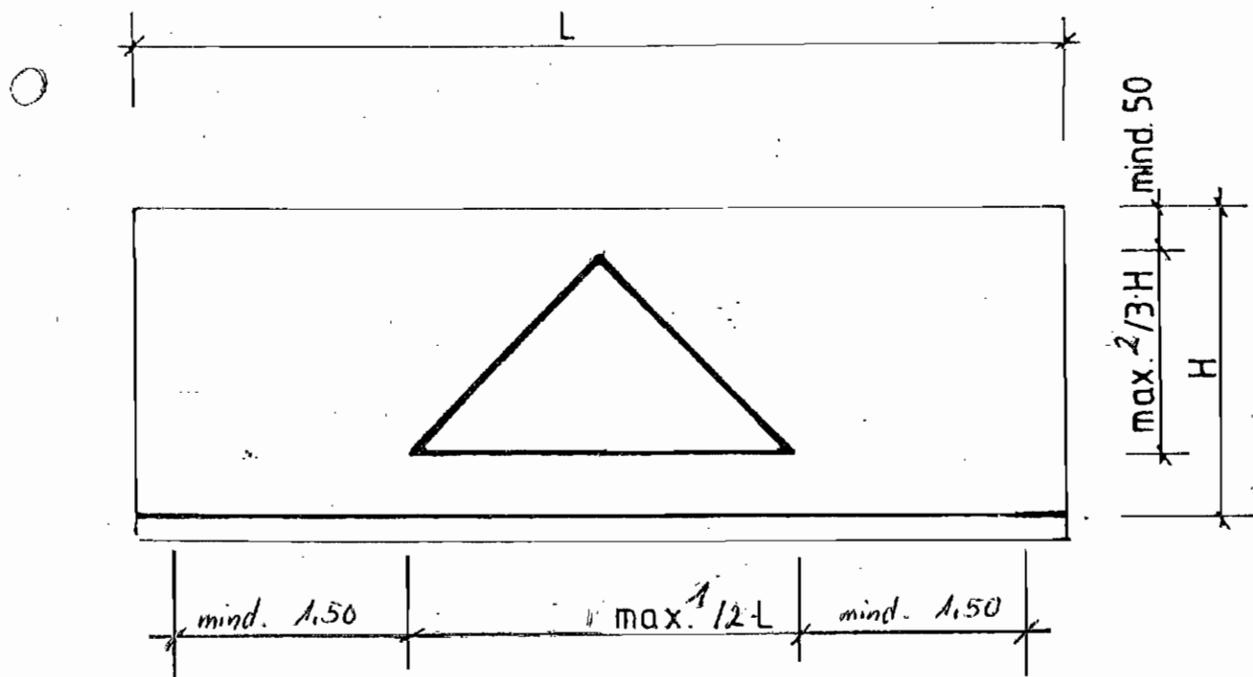
Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:

Gemeindeverwaltung Großenlüder
Dieter Derbort
Bauamt, Zimmer Nr. 30,
Telefon (06648) 9500-32
e-mail: bauamt@grossenlueder.de
Homepage: www.grossenlueder.de

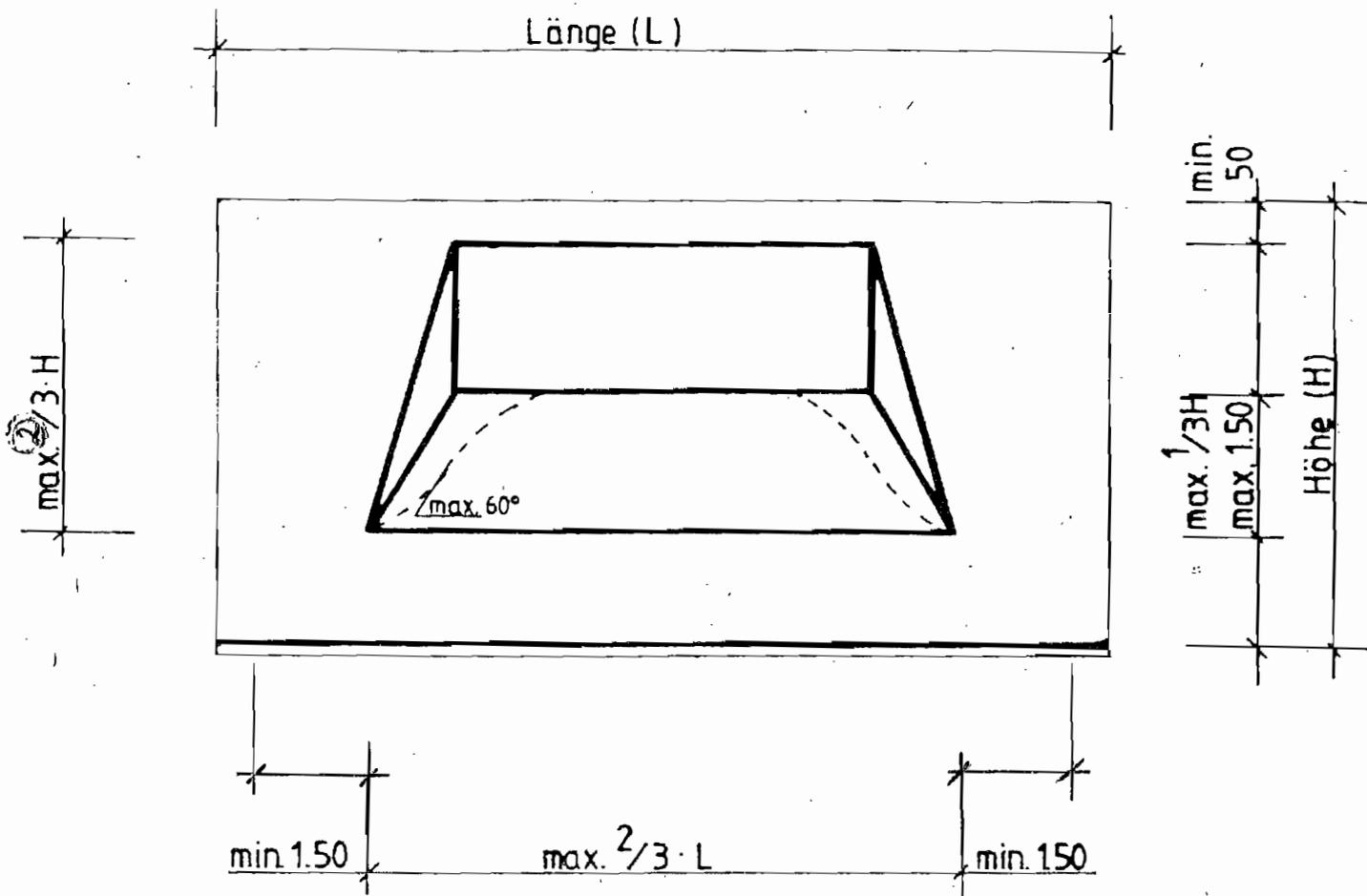
SCHLEPPGAUBE



SPITZGAUBE



TRAPEZGAUBE



GIEBELGAUBE

